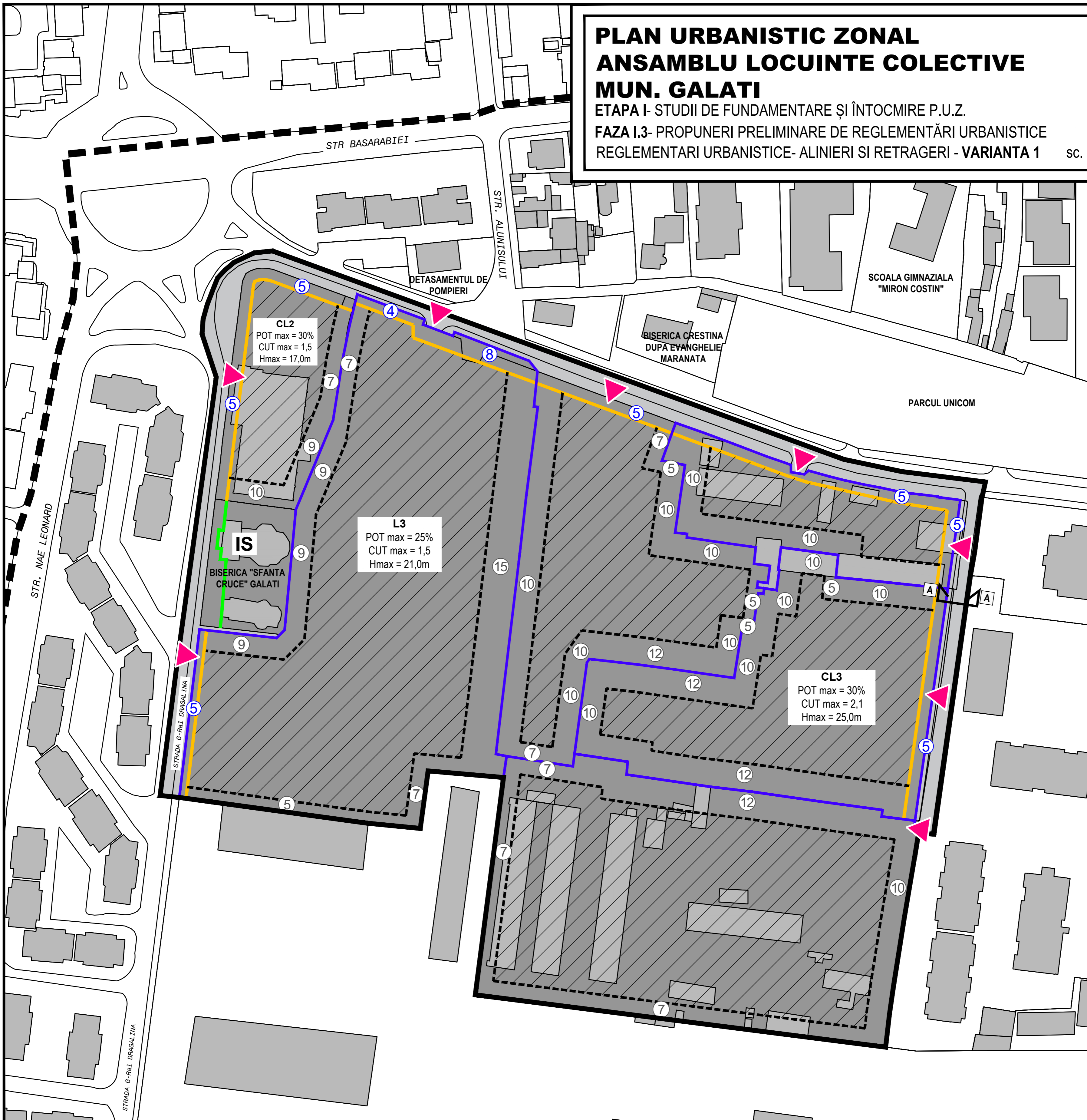
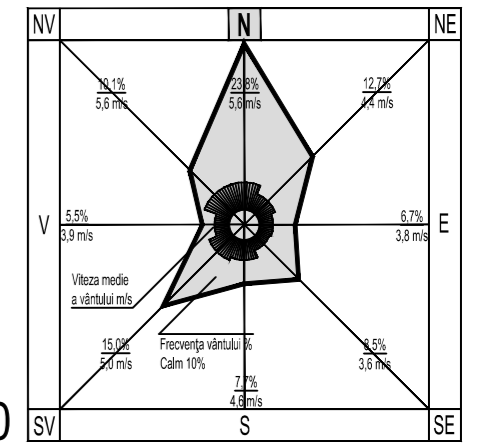


PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE MUN. GALATI

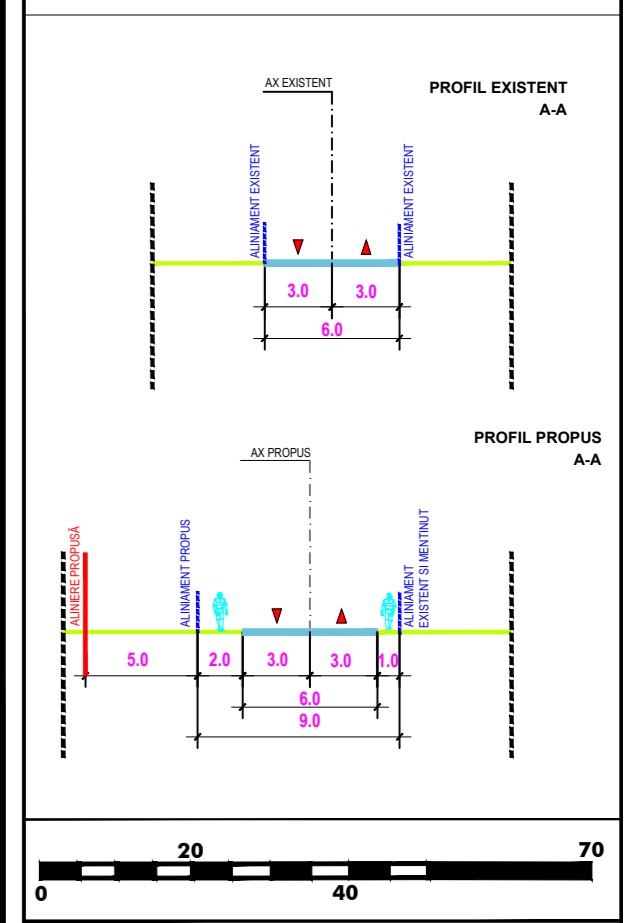
ETAPA I- STUDII DE FUNDAMENTARE ŞI ÎNTOCMIRE P.U.Z.

FAZA I.3- PROPUNERI PRELIMINARE DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE
REGLEMENTARI URBANISTICE- ALINIERI SI RETRAGERI - VARIANTA 1 sc. 1/1.000



LEGENDA	
	ZONA DE STUDIU PUZ
	ZONA REGLEMENTATA PRIN PREZENTUL PUZ Suprafata = 8,2 ha
	PARCELA REZULTATA IN URMA TRANSFERURIILOR DE TEREN PROPUSE PRIN PREZENTUL PUZ
REGLEMENTARI URBANISTICE RETRAGERI SI ALINIERI	
	ALINIERE EXISTENTA SI MENTINUTA
	ALINIERE PROPUSE
	DISTANTA DINTRE ALINIAMENT SI ALINIAREA CLADIRILOR - DISTANTA MASURATA IN METRI
	RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE
	RETRAGEREA MINIMA FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI - DISTANTA MASURATA IN METRI
	EDIFICABIL PROPUSE
	ACCESURI PROPUSE

NOTA: RETRAGERILE DE MINIM 12,0m FATA DE LIMITELE LATERALE AU FOST CALCULATE PRIN RAPORTARE LA O INALTIME MAXIMA LA CORNISA/ATAC DE 24,0m.
PENTRU UN REGIM DE INALTIME MAI MIC DE 24,0m RETRAGEREA SE VA CALCULA DIRECT PROPORZIONAL CU ACEASTA IN FUNCTIE DE SOLUTIA DE MOBILARE ALEASA DAR NU MAI PUTIN DE 7,0m, CU RESPECTAREA LEGISLATIEI IN VIGOARE REFERITOARE LA INSORIRE.



P.U.Z. ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE - MUN. GALATI 12.2023	
PROIECTANT: S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.	
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI	
FAZA: PROPUNERI PRELIMINARE DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
PLANŞA 6: REGLEMENTARI URBANISTICE- ALINIERI ŞI RETRAGERI VARIANTA 1 sc.1:1.000	
SEF PROIECT: arh. Andrei JELESCU	
INTOCMIT: arh. Andrei JELESCU	
urb. Monica PATRASCOIU	
urb. Ioana-Claudia DIMA	